



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЩЕРБИНОВСКИЙ РАЙОН ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
двадцать вторая СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2021

№ 4

ст-ца Старощербиновская

О внесении изменения в решение Совета
муниципального образования Щербиновский район
от 25 мая 2016 года № 19 «Об утверждении правил
землепользования и застройки Шабельского
сельского поселения Щербиновского района»
(за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»)

На основании заявления Пряничникова Максима Александровича, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет муниципального образования Щербиновский район р е ш и л:

1. Утвердить изменение, вносимое в решение Совета муниципального образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района» (за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити») (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Щербиновский район (Терещенко) разместить настоящее решение на официальном сайте Совета муниципального образования Щербиновский район.

3. Отделу муниципальной службы, кадровой политики и делопроизводства администрации муниципального образования Щербиновский район (Гусева) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район».

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета
муниципального образования
Щербиновский район



М.Н. Кряжов

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район

М.Н. Чернов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
муниципального образования

Щербиновский район

от 28.10.2019 № 4

ИЗМЕНЕНИЕ,

вносимое в решение Совета муниципального
образования Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 19
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Шабельского сельского поселения Щербиновского района»
(за исключением территории игровой зоны «Азов-Сити»)

В приложении к решению в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

В статье 39 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон рекреационного назначения» раздела «РЗ-4 Зона зеленых насаждений санитарно-защитного назначения»:

а) таблицу «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

ведение огородничества 13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
--------------------------------	--

»;

б) таблицу 1. «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	--

[9.1] - охрана природных территорий [13.1] – ведение огородничества	Минимальная площадь земельного участка (м ²)	Регламенты не устанавливаются
	Максимальная площадь земельного участка (м ²)	Регламенты не устанавливаются
	Минимальная ширина вдоль фронта улицы(проезда)(м)	Регламенты не устанавливаются
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	Регламенты не устанавливаются
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Регламенты не устанавливаются
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	Регламенты не устанавливаются
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	Регламенты не устанавливаются
[8.2]- охрана Государственной границы Российской Федерации	Градостроительный регламент не распространяется	

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



М.Н. Чернов